

Современные мировые тренды в проектировании общежитий университетских кампусов

Тютин Анастасия Дмитриевна, студент
Нуриев Владимир Эдуардович, студент
Донской государственной технической университет (г. Ростов-на-Дону)

Ключевые слова: учебный кампус, общежитие, студенческое жилье, микро-жилье.

Современный абитуриент при выборе учебного заведения рассматривает не только объем и качество академической программы, но и условия для проживания в кампусе учебных заведений. Во всем мире колледжи и университеты предоставляют все более высокое качество жизни в студенческих городках и общежитиях.

Большинство нынешних студентов выросли в условиях, когда им никогда не приходилось делить спальню или ванную комнату с кем-либо. В опросе, который был проведен Американским кампусным сообществом в апреле 2018 года среди более чем 25 000 студентов, 78% опрошенных заявили, что наличие качественного жилья оказало влияние на выбор колледжа или университета. [1]

Понимание этих тенденций позволяют высшим учебным заведениям привлекать больше студентов для обучения, что очень важно для повышения их конкурентоспособности.

Вот некоторые, наиболее характерные принципы, положенные в основу проектирования современного студенческого жилья.

Увеличение числа общежитий для совместного проживания. Общежитий для раздельного проживания студентов разного пола становится все меньше — это общемировая тенденция. В современных университетских кампусах складывается гендерная инклюзивность, что означает совместные жилые этажи, блоки и даже ванные комнаты, которые спроектированы как полностью обособленные туалеты и душевые с общими туалетными столиками.

Отказ от единообразия. В наши дни не существует единого студенческого жилья. У каждого современного студента разные ожидания относительно конфиденциальности и общественной жизни. Студенты младших курсов имеют зачастую меньшую конфиденциальность и больший уровень взаимодействия с сообществом, чем старшекурсники. Например, первокурсники могут выбрать проживание в традиционном общежитии с общими комнатами и общими ванными помещениями на этаже, тогда как второкурсникам могут быть предоставлены люксы с общими спальнями и прилегающей к ним ванной комнатой.

Существуют также учебные заведения, которые обеспечивают и жилье для аспирантов (в котором проживают одинокие студенты, пары и семьи). Удовлетворение уникальных потребностей образа жизни каждого студента требует различных подходов к проектированию общежитий. [2]

Предоставление дополнительных услуг в общежитиях. Руководство учебных заведений вводит дополнительные удобства в жилые корпуса на основе отзывов и пожеланий студентов. Все более популяр-

ными местами проведения досуга становятся студенческие закусочные и кафе. Обычным явлением в университетских кампусах стали фитнес-центры, в том числе бассейны и стены для скалолазания. Такие услуги, как прачечная, химчистка и уборка номеров, позволяют учащимся тратить больше времени на учебу и меньше на повседневные бытовые проблемы. В общежитиях создаются и организуются обширные общественные зоны с большим количеством естественного света предназначенные для того, чтобы обеспечить пространство, поощряющее студентов к общению.

Экологичность. Сознание сегодняшних студентов должно формироваться в соответствии с общемировыми тенденциями эффективности использования воды и энергии. Комфортность зданий обязана сочетаться с экологической ответственностью и энергоэффективностью.

Предпочтение увеличению этажности общежитий. Повсеместный рост стоимости земельных участков под застройку вызывает потребность строительства высотных зданий. Возведение пяти двухэтажных зданий для студенческого жилья обойдется намного дороже, чем строительство одного 15-этажного блока. [3]

Безопасность. Подавляющее большинство учебных заведений повсеместно перешли на использование систем безопасности карточного доступа и это быстро становится стандартом во всех кампусах, за исключением небольших общежитий. Некоторые кампусы используют такие системы для главных входных дверей, другие используют их для последующего входа в отдельные апартаменты. Для проникновения в отдельные спальные помещения до сих пор используют ключи или электронные кодовые замки. Количество систем видеонаблюдения растет, степень варьируется в зависимости от местоположения и численности студентов и персонала учебного заведения. Обычно камеры находятся снаружи здания и на входах, однако, больше кампусов начинают использовать внутренние камеры, показывающие, кто из жителей и гостей города пошел номер в комнату. Инциденты по всему миру подталкивают университеты к более активной позиции по безопасности, что должны учитывать архитекторы и проектировщики учебных корпусов.

Архитектура микро-жилья. Одна из преобладающих тенденций в современном жилищном студенческом строительстве связана с микро-жильем. Вместо прежней двухместной комнаты, преобладающей в общежитиях, студентам все чаще предоставляются миниатюрные комбинированные пространства для сна, учебы и приготовления простых блюд. Таким образом, благодаря эффективному использованию

квадратных метров, удаётся создать личное пространство для каждого студента. [4]

Рациональное использование жилой площади позволяет выделить значительные пространства для создания комфортных зон общественного использования. Дизайн может включать в себя этаж с просторной обеденной зоной для вечеринок, а также гостиную с удобными креслами для общения или просмотра телевизора с друзьями.

Обеспечение современных информационных коммуникаций. Постоянная связь с цифровым миром стала неотъемлемой частью жизни студента. Учащиеся должны быть постоянно подключены к онлайн-порталу своего учебного заведения, который дает им доступ к заданиям, расписанию занятий, оценкам и т. д. Без Wi-Fi студенты практически не могут выполнять свои задания, общаться с сокурсниками и преподавателями. Наличие надежного соединения Wi-Fi является одним из наиболее важных требований, предъявляемых к зданиям учебного кампуса на всей его территории.

Модульность. Количество студентов высших учебных заведений растет экспоненциально, что крайне затрудняет обеспечением жильем новых абитуриентов. Студенческое жилье, как известно, достаточно дорого и поэтому при его строительстве должны использоваться модульные методы. Основная часть модульной конструкции производится вне строительной площадки. Модульная конструкция требует небольшого времени для сборки и монтажа на месте строительства, что значительно снижает шум и загрязнение на территории кампуса по срав-

нению с традиционными методами строительства. Это также помогает сократить расходы на строительство на 20%, что делает его более доступным вариантом для студентов. Модульность обеспечивает высокий уровень акустического разделения, поскольку каждый модуль имеет отдельные элементы пола, потолка и стены, что предотвращает прямую передачу звука. Дополнительное шумоподавление может быть достигнуто за счет использования звукоизоляции, акустических ковриков и других изделий. Применение модулей при строительстве позволяет придать будущему помещению любую конфигурацию и варьировать его функциональные и потребительские свойства. [5]

Итак, исходя из вышесказанного, можно сделать следующие выводы:

-Современные студенты во всем мире предъявляют все более высокие требования к качеству жилых помещений кампусов, уделяют все большее внимание комфорту и безопасности проживания.

-Увеличение численности абитуриентов высших учебных заведений и возрастающая конкуренция между университетами заставляет архитекторов и проектировщиков искать новые решения для повышения комфортабельности жилых помещений кампусов и снижения себестоимости их возведения.

- Одним из решений проблем, связанных со строительством современных студенческих общежитий является применение модельного метода. Модульное строительство - будущее развития университетского городка.

Литература:

- 1.Wills J. [Электронный ресурс] / 9 Trends Changing the Student Housing Industry| CollegeXpress. URL: <https://www.collegexpress.com/articles-and-advice/student-life/articles/living-campus/9-trends-changing-student-housing-industry/> (дата обращения 09.06.19)
- 2.Wong L. Adaptive Reuse: Extending the Lives of Buildings. Switzerland: Birkhauser, 2016. С. 6.
- 3.Salingaros N.A. Anti-architecture and Deconstruction, Germany: Harald Puschel, 2004. С. 63-65.
- 4.Salingaros N.A., Mehaffy M.W., A Theory of Architecture, Germany: Harald Puschel, 2006. С. 96
- 5.Iyengar K. Sustainable Architectural Design: An Overview Sustainable Architectural Design: An Overview. USA: Routledge, 2015. С. 113-114