

## Экономический и инвестиционный потенциал лизинга в строительстве

Соболев Марк Борисович, студент  
 Назаров Максим Сергеевич, студент  
 Плахотников Владимир Владимирович, студент  
 Смелый Дмитрий Алексеевич, студент  
 Демидченко Павел Владимирович, студент  
 Федотов Вячеслав Евгеньевич, студент  
 Чугуевский Владислав Геннадьевич, студент  
 Дальневосточный федеральный университет, Владивосток

В настоящий период лизинг является фундаментальным условием повышения экономической эффективности строительных организаций, доминирующим направлением в реформировании строительной сферы. Превалирующая роль лизинга в эволюционировании строительства Российской Федерации детерминирована, с одной стороны, потребностью в повышении материально-технической обеспеченности строительных организаций, а с другой стороны, интенсификацией цифровых и инновационных процессов в отрасли, актуализирующих эту потребность. лизинг выступает в качестве основополагающего бизнес-инструмента, способствующего модернизации материально-технической базы и повышению конкурентоспособности строительных организаций [2].

Обеспеченность материально-технической базой – это гарант качественного и своевременного возведения зданий с соблюдением проектной документации, технических регламентов и техники безопасности. Опираясь на фактический материал, приходится констатировать, что современное состояние парка машин и механизмов в строительных организациях

России характеризуется интенсивным наращиванием объемов морально и физически изношенного оборудования. Проблемы, связанные с недостаточной технической оснащённостью функционирующих в стране строительных организаций, начали масштабироваться еще в 2002 году, что обусловлено значительным повышением стоимости строительных машин и оборудования в обозначенный период. Российское машиностроение переживало серьезный кризис, а приобретать дорогостоящую иностранную технику строительным организациям представлялось невозможным в силу низкой платежеспособности. Неудовлетворительное состояние материально-технической обеспеченности строительной отрасли в России сохраняется по сей день, о чем свидетельствуют статистические показатели (таблица 1). Согласно данным Росстата, в 2018 году уровень наличия основных машин и механизмов по отношению к 2001 году составил по экскаваторам – 58,6%, скреперам – 17,2%, бульдозерам – 47,4%, кранам башенным – 45,8%, кранам на автомобильном ходу – 58,6%, кранам на гусеничном ходу – 44,4%, автогрейдером – 66,4%.

Таблица 1 - Удельный вес машин с истекшим сроком службы в общем числе машин, % [5]

Техника	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2013 г.	2015 г.	2016 г.	2018 г.
Экскаваторы одноковшовые	42,5	42,3	37,3	31,2	32,5	35,7	38,5
Скреперы	55,7	70,3	64,2	70,4	71,4	73,5	69,8
Бульдозеры на тракторах	51,4	54,9	49,9	47,4	45,8	45,8	50,4
Краны башенные	60,7	60,9	55,8	49,0	53,8	54,8	59,0
Краны на автомобильном ходу	40,1	46,2	41,4	37,2	39,8	40,5	41,0
Краны на пневмоколесном ходу	55,0	64,1	54,9	45,7	54,7	59,8	60,0
Краны на гусеничном ходу	64,1	70,1	68,6	66,3	70,5	70,5	73,9
Автогрейдеры	30,5	49,2	51,6	47,7	49,8	50,6	49,7

Данные, представленные в таблице 1, свидетельствуют о критических показателях удельного веса машин с истекшим сроком службы (более половины в общей доле машин) и динамичном устаревании парка строительных машин и оборудования. Начиная с 2000 г., удельный вес скреперов с истекшим сроком службы увеличился на 14,1%, кранов на автомобильном ходу – на 0,9%, кранов на пневмоколесном ходу – 5,0%, кранов на гусеничном ходу – 9,8%, автогрейдеров – 19,2%. В возрастной структуре основных фондов на 2019 год основная доля приходилась на машины и оборудования в возрасте 8-9 лет.

Уровень физического и морального износа основных фондов имеет тенденцию к устойчивому увеличению (таблица 2), что негативно отражается на качестве и сроках возведения объектов капитального строительства, дестабилизирует производственную, экономическую, финансовую деятельность строительных организаций. Степень износа эксплуатируемой строительной техники последние три года сохраняется на одном, катастрофически высоком уровне, превышающем допустимые пределы. Вследствие систематического накопления морального и физического износа, строительное оборудование эксплуатируется менее интенсивно в связи с отсутствием потребности в нем, при этом, продолжает

оставаться в составе парка, препятствуя его возобновлению и внедрению новых технологий.

Таблица 2 - Наличие основных фондов в строительстве [5]

Показатель	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2019 г. в % к 2017 г.
Основные фонды, млн. руб.	2191134	2718514	3094131	141,2
Коэффициент обновления, %	5,1	11,3	9,9	194,2
Коэффициент ликвидации, %	1,1	1,0	0,6	54,5
Степень износа, %	48,4	46,1	48,2	99,5

Устойчивое функционирование отечественных строительных организаций в условиях прогрессирующего парадигмы «умных вещей» и открытых инноваций возможно исключительно в рамках технического перевооружения и структурной модернизации действующего парка. Вопросы приобретения современной, инновационной, высокопроизводительной, энергосберегающей техники, способствующей максимизации прибыли и оптимизации строительных процессов, являются сегодня архиактуальными. Стимулировать строительные организации к приобретению современной техники с улучшенными потребительскими свойствами в условиях дефицита финансовых ресурсов призваны различные финансовые инструменты, наиболее востребованными из которых являются кредитование и лизинг. Как показывает практика, наиболее рациональным источником инвестирования основных фондов служит лизинг, экономическая целесообразность применения которого

на 7-15% выше показателей использования кредитных продуктов. Лизинговый договор характеризуется высокой степенью гибкости, что выражается в длительном периоде его действия (5-12 лет против 1-3 года кредитного) и максимально низких процентах удорожания стоимости техники. Авансовый платеж в лизинге составляет всего 7-30% стоимости приобретаемого актива, что позволяет консолидировать финансовые ресурсы на стратегических целях организации.

Сегодня лизинговый рынок строительного оборудования состоит из 73 лизингодателей, наиболее крупными из которых являются «Альфа Лизинг», «ВТБ Лизинг» и «Сбербанк Лизинг». В отличие от, к примеру, сельскохозяйственной отрасли, где лизинговый рынок монополизирован АО «Росагролизинг», на лизинговом рынке строительного оборудования высокая конкуренция, что способствует демократизации условий лизинговой сделки (таблица 3).

Таблица 3 - Сравнительный анализ условий предоставления в лизинг строительной техники в лидирующих лизинговых компаниях

Условия лизинговой сделки	АльфаЛизинг	Сбербанк Лизинг	ВТБ Лизинг
Авансовый платеж	От 15%	от 25 %	от 20%
Срок лизинга	до 5 лет	до 3 лет	до 5 лет
Удорожание в год	от 2 %	н.д.	от 0%

По данным «Высшей школы экономики», стоимость заключенных договоров лизинга различных видов строительного и дорожно-строительного оборудования и техники в 2019 г. составила около 72 млрд. рублей, заключено 114 договоров. В среднем, лизингополучатели сэкономили более 1,5 млрд рублей в год на приобретении строительных машин благодаря акциям, госпрограммам и скидкам до 20 % от производителей строительного оборудования.

Реализации экономического и инвестиционного потенциала лизинга в строительной сфере тесно связана с привлечением ресурсов федеральных или региональных фондов содействия развитию лизинга, а также федерального и регионального правительств. В настоящий период в Российской Федерации финансирование лизинговых проектов осуществляется в рамках Госпрограммы «Лизинг строительного-дорожного и коммунальной техники» (Постановление от 14 июня 2019 г. №762) [1] и Национального проекта «Производительность труда и поддержка занятости». Госпрограмма «Лизинг строительного-дорожного и коммунальной техники» [3] предоставляет скидку на лизинг спецтехники в размере до 15% от стоимости

техники, сроком до 5 лет, под аванс от 10%. В 2020 г. на цели увеличения объема российского лизинга строительной техники выделено бюджетных ассигнований на сумму 2,1 млрд. рублей. Отметим, что предметом лизинга в рамках госпрограммы выступает исключительно отечественная техника, что стратегически правильно с позиций политики импортозамещения, однако, это ограничивает строительные организации в выборе техники (инновационные и технические характеристики зарубежной техники, как правило, превосходят отечественные аналоги).

Итак, основополагающие преимущества лизинга для строительных организаций заключаются в минимальном удорожании предмета лизинга, гибких графиках лизинговых платежей, длительном периоде действия, экономии по налогу на прибыль. Перспективными направлениями использования инвестиционного потенциала лизинга в строительстве, помимо привлечения федеральных и государственных ресурсов, являются – проведение лизинговых аукционов, учреждение хозяйственной ассоциации и развитие холдингового лизинга [4].

#### Литература:

1. Постановление Правительства РФ от 03.05.2019 N 762 (ред. от 14.06.2019) «О предоставлении субсидий из федерального бюджета на возмещение потерь в доходах российских лизинговых организаций при предоставлении лизингополучателю скидки по уплате авансового платежа по договорам лизинга специализированной техники и (или) оборудования» / СПС «КонсультантПлюс».

2. Абдулхаликова П.А., Павлюченко Е.И. Особенности развития лизинговых отношений в строительстве // Вестник Дагестанского государственного технического университета. Технические науки, 2017. - № 10. - С. 30-40.

3. Госпрограмма «Лизинг строительно-дорожной и коммунальной техники». [Электронный ресурс]. - <https://gpbl.ru/gosprogrammy/stroitelno-dorozhnaya-i-kommunalnaya-tekhnika/> (дата обращения 10.01.2020).

4. Ионкин С.А. Экономическая составляющая механизма формирования и использования инвестиционного потенциала лизинга в строительстве // Транспортное дело России, 2019. - № 3. - С. 56-64.

5. Федеральная служба государственной статистики. Официальный сайт [Электронный ресурс]. - <https://www.gks.ru> (дата обращения 10.01.2020).